

## Důvodová zpráva

Právní oddělení obdrželo žádost pana Bronislava Šedivého, nar. 19. 1. 1974, bytem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, zastoupenému na základě plné moci ze dne 13. 9. 2016 paní Marii Šedivou, bytem Na Výsluní 155, Moravská Nová Ves, o uzavření splátkového kalendáře na dluh ve výši 276 568 Kč s příslušenstvím, který vznikl synovi p. Bronislavu Šedivému, z titulu neuhrazeného nájemného z pozemku p.č. 1878/2 v k.ú. Poštorná za období roku 2010 – 2016. K žádosti připojila pí. Šedivá plnou moc k zastupování svého syna v uvedené záležitosti. Dále požádala o prominutí dluhu - zákonného úroku z prodlení z dlužné částky 70.331 Kč a z dlužné částky 276.568 Kč až do konečného zaplacení.

Město Břeclav uzavřelo s panem Bronislavem Šedivým nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 1878/2 v k.ú. Poštorná, jako pozemek pod stavbou čekárny MHD, herny a prodejny na ulici Nádražní v Břeclavi – Poštorné. Nájem byl uzavřen na dobu určitou, a to od 15. 3. 2007 do 22. 7. 2015.

Nájemce se dostal do prodlení s úhradou nájemného již v roce 2008 a 2009, kdy mu vznikl dluh ve výši 70 331 Kč, který byl od roku 2013 vymáhán Exekutorským úřadem ve Znojmě. Nájemce dál nehradil nájemné a na výzvy k úhradě nereagoval, v době od roku 2010 - 2016 dosáhl dluh výše 276 568 Kč. I přes neplacení nájemného nebyla nájemní smlouva ze strany příslušného odboru zrušena a dluh narůstal, i když pozemek nebyl využíván.

Platebním rozkazem č.j. 110 C 99/2015 vydaným dne 6. 1. 2016 Okresním soudem v Břeclavi, bylo panu Šedivému uloženo zaplatit dlužnou částku včetně úroků z prodlení městu Břeclav do 15-ti dnů ode dne právní moci tj. do 16. 6. 2016. K jakékoliv úhradě však ze strany pana Šedivého nedošlo.

Následně se na město Břeclav obrátila matka pana Šedivého s tím, že dne 29. 7. 2016 uhradila za syna první část dlužného nájemného ve výši 70 331 Kč a také náklady exekučního řízení.

Druhou část dlužného nájemného ve výši 276 568 Kč však nebyla schopna uhradit najednou a proto podala v zastoupení syna žádost o splátkový kalendář s návrhem úhrady v měsíčních splátkách po 5.000 Kč s tím, že bude dluh vyrovnán nejpozději do konce roku 2017.

Současně také žádá o prominutí zákonného úroku z prodlení z dlužné částky 70.331 Kč a z dlužné částky 276.568 Kč až do konečného zaplacení. **Jedná se o částku ve výši 78.637 Kč a ve výši 37.858 Kč.**

Hlavním důvodem žádosti paní Šedivé je vyrovnat dluh za syna, který byl několik let nezaměstnaný a potýkal se s finančními problémy. Vzhledem k tomu, že spolu se svým manželem již prodali část majetku, aby zaplatili ještě další dluhy za syna, nejsou schopni uhradit předmětný dluh najednou, neboť oba pobírají pouze starobní důchod.

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 48. schůzi dne 19. 10. 2016 a schválila uznání dluhu a dohodu o splátkách s panem Bronislavem Šedivým, nar. 19. 1. 1974, bytem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, zastoupenému na základě plné moci ze dne 13. 9. 2016 paní Marii Šedivou, bytem Na Výsluní 155, Moravská Nová Ves.

**K žádosti uvádíme, že pokud by paní Šedivá neprojevila zájem vyrovnat vzniklé dluhy svého syna, byla by pohledávka s největší pravděpodobností nevymahatelná a musela by být odepsána. Z tohoto důvodu navrhuje žádosti o prominutí pohledávky vyhovět.**

**Pro případ, že nejpozději do 31. 12. 2017 nebude dluh v plné výši, tj. ve výši 276 568 Kč splacen, je město Břeclav oprávněno od dohody o prominutí dluhu odstoupit.**

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka:

Odbor kanceláře tajemníka doporučuje materiál ke schválení.